



UN SANTUARIO PRIVADO LLENO DE ESTILO FRENTE AL MAR

28 exquisitas residencias frente al mar, elevándose hasta las nubes, diseñadas con una sola residencia por piso, situadas en un impresionante tramo de Pompano Beach. Cuentan con amplias terrazas envolventes, exuberantes jardines y una gama de amenidades inigualables. ARMANI/CASA Residences es un santuario privado de estilo incomparable, lujo discreto y extraordinarias vistas panorámicas al océano.

CARACTERÍSTICAS

- 19 niveles en dos torres arquitectónicamente modernas
- 28 residencias exclusivas frente al mar, una por piso
- Dos espacios de estacionamiento dedicados para cada residencia
- Tres espacios de estacionamiento dedicados para cada penthouse
- Seguridad y servicio de concierge de tiempo completo
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos
- Sala inteligente de paquetes y correo

AMENIDADES

- Amplia piscina estilo resort, con cabañas, asientos tipo lounge y solárium
- Piscina de entrenamiento de 45 pies, frente al océano
- Gimnasio de última generación con equipos Technogym para boxeo, entrenamiento con pesas y cardio, además de áreas dedicadas para yoga y pilates
- Spa de clase mundial para experiencias de bienestar guiadas, que incluye sauna, sala de vapor, hammam, piscina de inmersión en frío y un exuberante jardín de meditación
- Lounge privado para citas personales de belleza y bienestar
- Sala de juegos interactiva para niños
- Sala de negocios ejecutiva, con espacio para reuniones y conectividad AV
- Sala multimedia con simulador de golf y juegos virtuales
- Almacenamiento húmedo para accesorios de deportes acuáticos, kayaks, paddleboards y más

INTERIORES

- Amplias terrazas envolventes con vistas panorámicas al mar
 - Vestíbulo privado con entrada de doble puerta
 - Alturas de techo de 10 pies y ventanas de piso a techo
 - Dormitorios principales con vestidores personalizados terminados por Molteni Dada, área de descanso y minibar con centro de bebidas
 - Cocinas de concepto abierto con encimeras de cuarzo y piedra europeas
 - Gabinets de cocina europeos diseñados a medida por ARMANI/CASA
 - Electrodomésticos de diseño, incluyendo refrigerador y congelador, vinoteca, placa de inducción, campana extractora, horno de convección, microondas, y lavavajillas
 - Baños tipo spa con duchas de lluvia extragrandes con banco, WC independiente, tocadores europeos amplios, elegantes bañeras independientes y accesorios de ARMANI/CASA
 - Sistema de iluminación inteligente y domótica totalmente integrado
 - Conexión de fibra óptica para Internet de alta velocidad
 - Cuarto de lavandería en la residencia con lavadora y secadora
- ### NATURALEZA ANTE TODO
- Rodeando las residencias, un parque de espacios abiertos meticulosamente diseñado por la reconocida firma West 8 conduce al océano, enmarcando el mar y el horizonte más allá.

EL EQUIPO

UNA SÓLIDA ASOCIACIÓN BASADA EN VISIÓN, EXPERIENCIA Y LIDERAZGO.

Una colaboración sin precedentes entre los principales desarrolladores y la icónica ARMANI/CASA.

DISEÑO DE INTERIORES

ARMANI/CASA

Con un estilo de diseño elevado por ARMANI/CASA, los interiores se caracterizan por líneas simples, proporciones perfectas y materiales sublimes. La colección de residencias meticulosamente detalladas ahora se extiende desde Pompano Beach hasta Sunny Isles, Londres, Manila, Beijing, Tel Aviv, Estambul, Mumbai y más allá.

ARQUITECTURA

G3 AEC

Firma de arquitectura, planificación y diseño de interiores que presta servicios a desarrolladores, marcas hoteleras, minoristas nacionales y municipios. Con una vasta experiencia en bienes raíces, proporciona servicios arquitectónicos completos para planificación conceptual y desarrollo de proyectos en el Sur de Florida y más allá.

PAISAJISMO

WEST 8

Estudio de planificación urbana y arquitectura paisajística fundado en 1987 en Rotterdam, Países Bajos, por Adriaan Geuze y Paul van Beek. Conocidos mundialmente por sus innovadores diseños urbanos, han completado proyectos como Governors Island en Nueva York, Houston Botanic Garden, Miami Beach Soundscape, North Shore Open Space Park, Waterfront Toronto y Madrid RÍO, entre otros.

DESARROLLADORES

SP DEVELOPMENT

Fundada por Tomas Sinisterra hace dos décadas, ha completado 25,000 unidades en Texas, Georgia y Florida. La compañía también cuenta con una empresa de gestión de propiedades en cinco estados. Con una pasión por el diseño italiano, ha combinado su experiencia en ingeniería y desarrollo para crear proyectos emblemáticos en el Sur de Florida.

GCF DEVELOPMENT

Fundada por Peter Jago y Charles Abele, la firma ha superado los \$6 mil millones en desarrollos inmobiliarios en EE.UU. y en el extranjero. Su portafolio incluye más de 30 torres residenciales, proyectos de uso mixto y hoteles de lujo.

VERTICAL DEVELOPMENTS

Empresa de desarrollo con sede en el Sur de Florida, dirigida por Fernando de Nuñez y respaldada por el grupo inmobiliario peruano VYV Group. Con un portafolio de \$1.8 mil millones y 2,285 unidades en desarrollo, la firma se enfoca en condominios boutique de lujo.

WELLDUÑO

Asociación de inversión y desarrollo en el Sur de Florida liderada por el veterano de la industria Eduardo Pelaez Romer. Su portafolio incluye propiedades residenciales, multifamiliares, oficinas, hotelería, retail e industrial en los barrios más codiciados de Miami. Entre sus proyectos emblemáticos se encuentra Mirai en el Miami Design District, diseñado por el renombrado arquitecto Kengo Kuma.

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions, and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise, or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs, and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference and including the artist's renderings. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final details of the residences or the Condominium. The developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of appliances, counters, soffits, floor coverings, and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein. Consult your Agreement and the Prospectus for the items included with the Unit. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction. The project graphics, renderings, and text provided herein are copyrighted works owned by the developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display, or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to, or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer. All prices are subject to change at any time and without notice and do not include optional features or premiums for upgraded units. From time to time, price changes may have occurred that are not yet reflected on this brochure. Please check with the sales center for the most current pricing.